

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чкалова д.16**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 101.7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 704.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-76789.56	294578.57	184454.16	93847.38	16277.03

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
272082.29	174644.64	97437.65	92.36	304587.57	228868.52	75719.05	-109294.84

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38776.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7042.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	59356.36
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25762.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16491.29
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9092.48
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56070.32
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16277.03
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	48707
	ремонт отопления (м-н "Ниагара", музей)	34125
	обрезка деревьев	14582
10	прочее в т.ч.:	27012.05
	дезинфицирующие средства	12.05
	промывка системы канализации	19800
	техническое обследование вентиляционных каналов	7200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев